



PLAN INICIAL DE APORTACIONES PROVISIONAL
DOCUMENTO INFORMATIVO FEBRERO 2026

PROMOCIÓN : RESIDENCIAL ESSIA

PRECIO DE ADJUDICACION PROVISIONAL PORTAL 1 - B E

VIVIENDA	188.390,48 €
1ª PLAZA DE GARAJE	32.131,00 €
2ª PLAZA DE GARAJE	25.704,75 €
TRASTERO VINCULADO	7.557,21 €
PRECIO TOTAL SIN IVA*	253.783,44 €
I. V. A. (10%) *	25.378,34 €

T O T A L IVA INCLUIDO	279.161,78 €
-------------------------------	---------------------

CONCEPTO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
- A LA FIRMA DEL CONTRATO DE PRE-ADJUDICACIÓN:	25.378,34 €	2.537,83 €	27.916,17 €
- APLAZADO** (24 Recibos mensuales 581,59€ C/U, que comenzarán a girarse desde el comienzo de la obra)	12.689,17 €	1.268,92 €	13.958,09 €
- A ESCRITURACIÓN:			
RESTO DE APLAZADO	12.689,17 €	1.268,92 €	13.958,09 €
RESTO DE PRECIO	203.026,75 € ***	20.302,68 €	223.329,43 €
TOTAL	253.783,43 €	25.378,35 €	279.161,78 €

* Cantidades de IVA según Ley al tipo actual. El cambio en el tipo de IVA será repercutido según legislación aplicable.

A efectos meramente informativos los precios provisionales de la vivienda y anejos indicados en el presente Plan de Aportaciones, se han calculado conforme a las superficies del proyecto técnico (aún pendiente de obtención de licencia de obras y de calificación provisional VPPL), conforme a la Resolución de 19 de enero de 2026, por la que se publican los precios máximos actualizados de las viviendas con protección pública de la Comunidad de Madrid para el año 2026, que serán de aplicación a la calificación provisional solicitada por la Cooperativa.

** La fecha de vencimiento de los recibos será entre el 10 y el 20 de cada mes. Todas las comisiones y gastos generados por la devolución de recibos impagados serán por cuenta y cargo del adquirente.

*** Parte de la aportación a abonar a la escrituración, podrá financiarse por el socio mediante subrogación en el importe del préstamo hipotecario que sea concertado por la Cooperativa para la vivienda, previa aprobación en su caso, de dicha subrogación por la entidad bancaria.